



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá

DISTRIBUIÇÃO

Processo Nº 14391

Protocolado em 04/03/24

Nome do Requerente Lauro J. Hunzmann

Assunto Cedência de área industrial

Ilmo. Sr. José Henrique Heberle
Prefeito Municipal
São Pedro do Butiá

Carmo José Heinzmann, CPF nº 571.140.800-34, abaixo assinado, proprietário da empresa Butiá Geomembranas Ltda., CNPJ nº 43.350.862/0001-57, vem através deste requerer a cedência do lote de nº 12, na Rua B, da Área Industrial deste município, para poder desenvolver suas atividades de fabricação e comércio de artefatos de polietileno de alta densidade, além de outros materiais.

Nestes termos
Pede deferimento

São Pedro do Butiá, 04 de março de 2024.


BUTIÁ GEOMEMBRANAS LTDA.
CNPJ nº 43.350.862/0001-57

Cidadão,

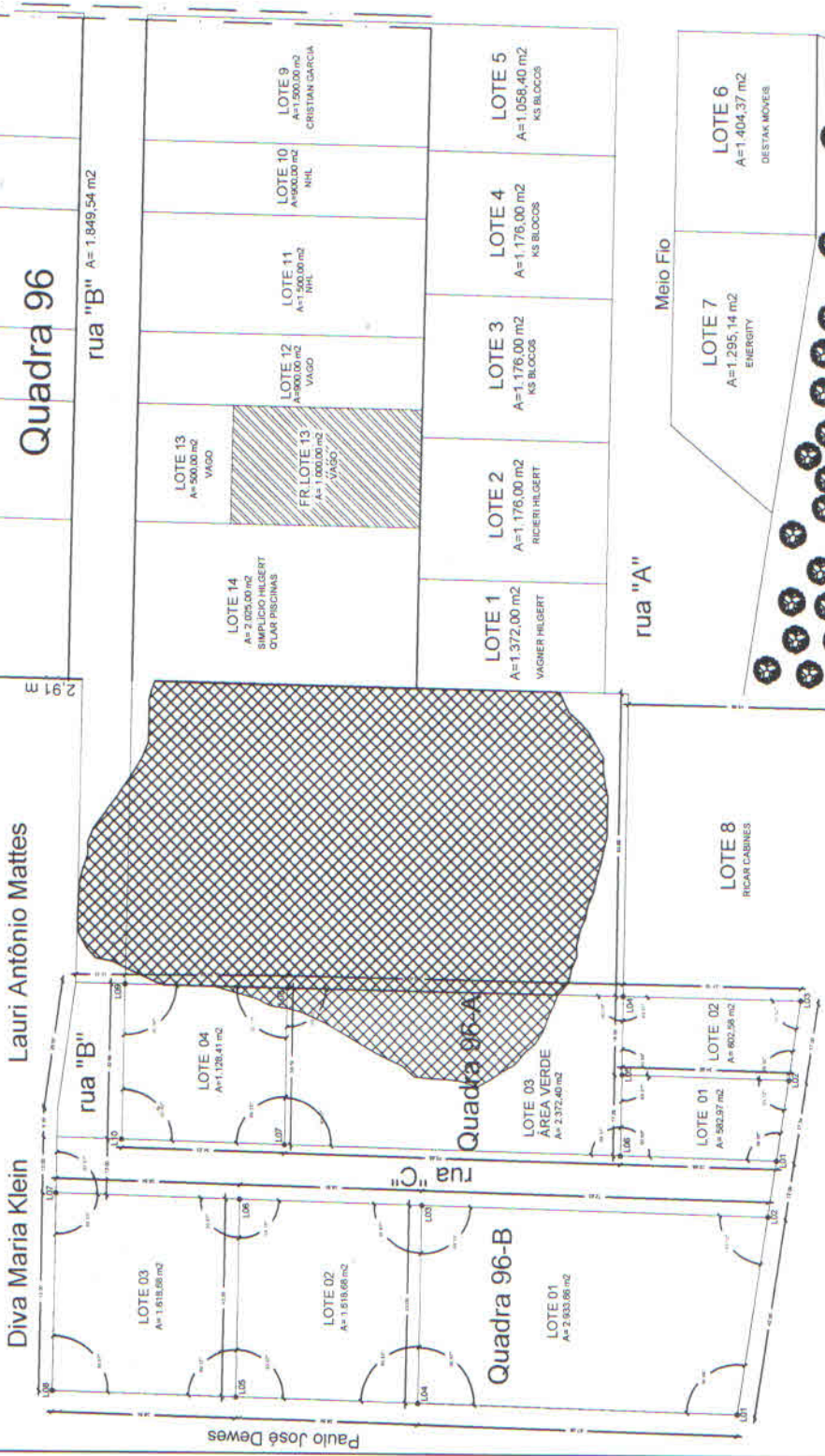
Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 43.350.862/0001-57 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 31/08/2021
NOME EMPRESARIAL BUTIA GEOMEMBRANAS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BUTIA GEOMEMBRANAS			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R COSTA E SILVA	NÚMERO 871	COMPLEMENTO PAVILHAO	
CEP 97.920-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SAO PEDRO DO BUTIA	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO CARMO.HEIN@YAHOO.COM.BR		TELEFONE (55) 9122-1013	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 31/08/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.
Emitido no dia 04/03/2024 às 09:13:39 (data e hora de Brasília).

LOTES	ÁREA (M2)
LOTE URBANO DE Nº 01-QUADRA 96-B	2.333,06
LOTE URBANO DE Nº 02-QUADRA 96-B	1.818,89
LOTE URBANO DE Nº 03-QUADRA 96-B	1.818,88
LOTE URBANO DE Nº 04-QUADRA 96-B	1.818,88
LOTE URBANO DE Nº 05-QUADRA 96-B	582,37
LOTE URBANO DE Nº 06-QUADRA 96-B	802,58
LOTE URBANO DE Nº 07-QUADRA 96-B	2.372,40
LOTE URBANO DE Nº 08-QUADRA 96-B	1.126,41
LOTE URBANO DE Nº 09-QUADRA 96-B	802,39
LOTE URBANO DE Nº 10-QUADRA 96-B	1.306,33



Padre Ramon Hilgert

R. Romildo Schneider

Rua Carlos Beppler

Quadra 96

rua "B" A= 1.849,54 m2

rua "A"

Meio Fio

Faixa de Domínio BR-392

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS LOTES
 ESC. 1:1000

PROJETO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO SULTA
 RESP. TÉCNICO: ESPERIDÃO BASTOS DE CARVALHO
 CREA 03/98

PRIMEIRA 02

ENDEREÇO PREFEITURA
 AV. JÚLIO SCHWENGBER, 1.845 - FONE: 55-3369 1000
 SÃO PEDRO DO BUTIMAS

QUADRA: 96 LOTE: 02



CERTIDÃO

CNM:097790.2.0021001-70

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE CERRO LARGO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Matrícula 21.001



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 14 de maio de 2018 MATRÍCULA 21.001
FLS. 1

IMÓVEL: Um terreno urbano, que é o lote nº 12, da quadra 96, com a área de 900,00m² (novecentos metros quadrados), situado na Rua "B", lado par, no Loteamento Industrial - Polo Industrial, distante em 65,00 metros da esquina com a Rua Carlos Beppler, lado par, no Município de São Pedro do Butiá-RS, tendo as seguintes confrontações: **ao Norte**, em 15,00 metros com a Rua "B"; **ao Sul**, em 15,00 metros com lote urbano de nº 3 da área Industrial; **ao Leste**, em 60,00 metros com o lote urbano de nº 11 do loteamento; e **ao Oeste**, em 60,00 metros com o lote urbano de nº 13 do loteamento. A quadra 96 é formada pelas seguintes confrontações: ao Norte, com terras do Padre Ramon Hilgert, e com terras de Lorena Amélia Mattes Horn e outros; ao Sul, com a Área Industrial de São Pedro do Butiá, e com a Faixa de Domínio da BR 392; ao Leste, com a Área Industrial de São Pedro do Butiá e com a Rua Carlos Beppler; e ao Oeste, com terras de Lorena Amélia Mattes Horn e outros.

EDIFICAÇÕES: Sem edificações.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO BUTIÁ, inscrito no CNPJ sob nº 93.592.715/0001-61, com sede na Avenida Júlio Schwengber, nº 574, na cidade de São Pedro do Butiá-RS.

ORIGEM: Matrícula 20.874, Livro 2-RG, deste Ofício.

TÍTULO: Requerimento do proprietário/loteador, datado de 27/02/2018; instruído com Certidão de Urbanização e Loteamento expedida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá-RS, sob o nº 15/2017, em 14/11/2017; Memorial Descritivo e Mapa Topográfico, assinados pelo Engenheiro Civil Roaldo Reisdorfer de Lima, CREA nº 93.699; ART sob nº 9282607, quitada em 14/09/2017; e com os documentos elencados no artigo nº 18 da Lei 6.766/79.

PROTOCOLO: 68.940/24/1-L, em 10/04/2018. Arquivamento: 001 de loteamento. Cerro Largo-RS, 14 de maio de 2018.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol. R\$19,00 P. E. D. R\$4,60 Selos: 0140.01.1800002.00588 - Nihil; 0140.03.1100011.24844 - Nihil Total R\$23,60

(CONTINUA NO VERSO)

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Cerro Largo-RS, quarta-feira, 30 de agosto de 2023, às 12:25:00.

Total: R\$ 30,30 - (-)

Certidão Matrícula 21.001 - 1 página: R\$ 11,80 (0140.02.2200004.09086 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0140.02.2200004.09085 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0140.01.1800002.89491 = Nihil)

Cartório de Registros e Protestos de Cerro Largo/RS
Micheli Dugato Ledesma
Substituente - Substituta
Rosilmar Targino Trede - Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2023 00010102 22

Endereço: Rua Sete de Setembro, 394 - Cerro Largo - RS - CEP: 97.900-000 - Fone: (55) 3359-1973

Email: cartoriocerrolargor@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO BUTIÁ

DISTRIBUIÇÃO

Processo Nº 14995

Protocolado em 08/20/24

Nome do Requerente Butiá Comunicações

Assunto Complemento protocolo

14391

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA EMPRESA
BUTIÁ GEOMEMBRANAS LTDA.

BUTIÁ GEOMEMBRANAS LTDA., CNPJ nº 43.350.862/0001-57, instalada na Rua Costa e Silva, nº 871, pavilhão, Centro, nesta cidade de São Pedro do Butiá, RS, trabalha no ramo de Comércio atacadista especializado de materiais de construção, material elétrico e de materiais hidráulicos. Vende e instala geomembrana PEAD e PBD (polietileno de alta e baixa densidade) de 0,3 mm até 2 mm, destinadas a impermeabilização de esterqueiras e tanques de ETE - estação de tratamento de efluentes, criação de peixes, cisternas e outros. Também vende tubos para drenagem.

O tamanho do lote necessário para a implantação de um pavilhão industrial, é de 15,0 m x 60,0 m, totalizando 900,0 m². No momento a empresa emprega 3 funcionários, o que poderá aumentar com a ampliação do espaço para a fabricação de painéis, tanques e estruturas calandradas em zinco e, conseqüente, aumento das vendas.

O faturamento no ano de 2023 foi de R\$ 3.525.243,14 e imposto gerado foi de R\$ 366.666,48; de janeiro a setembro de 2024 o faturamento foi de R\$ 1.703.372,74, gerando imposto de R\$ 182.244,84.

São Pedro do Butiá, RS, 08 de outubro de 2024.

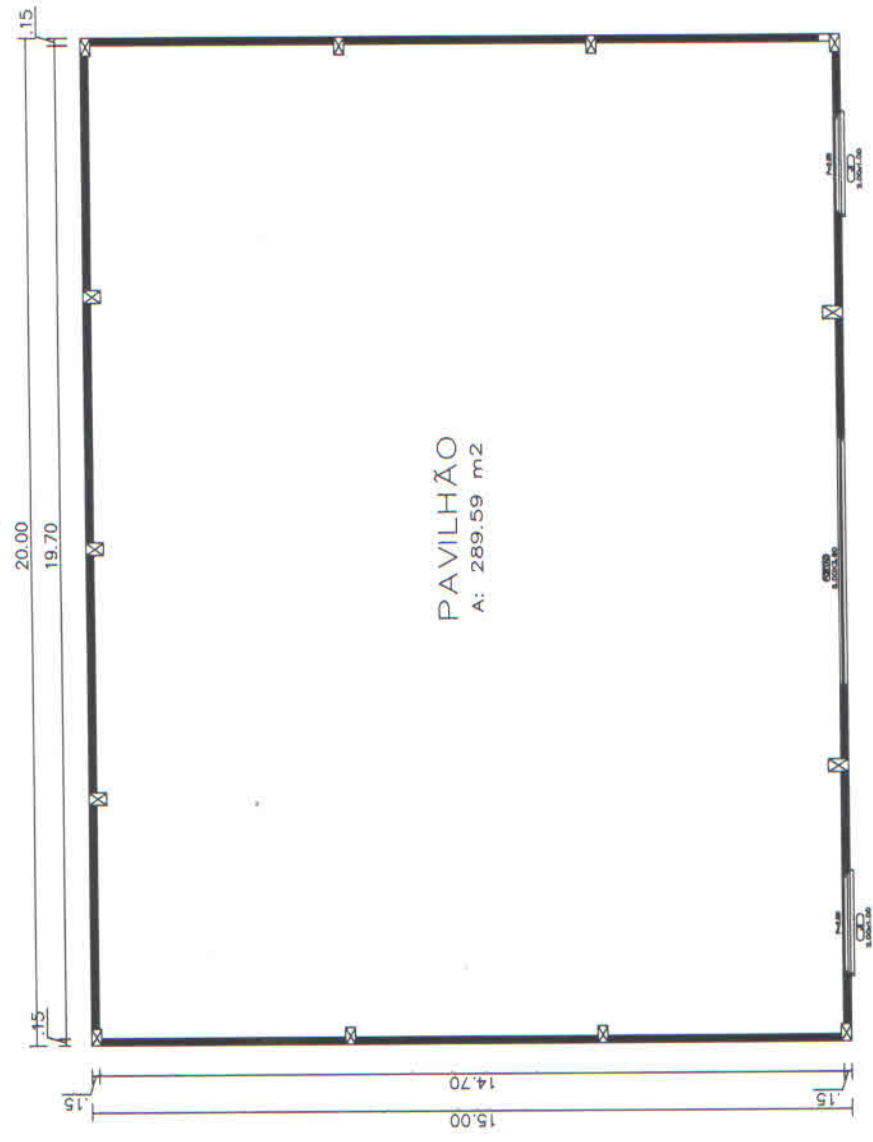


BUTIÁ GEOMEMBRANAS LTDA.

CNPJ 43.350.862/0001-57

QUADRO DE ÁREAS

ZONAMENTO: RUA "B", ÁREA INDUSTRIAL, SÃO PEDRO DO BUTIM/RS		900.000 m ²
LOTE URBANO DE N° 12 DA QUADRA 96		40,00 m
REDO DE AJORNAMENTO:		
OBRA BASE	ÁREA M ²	ÁREAS CONSIDERADAS
PAV. TERREO	300,00	ÁREA DE COBERTURA - TO
TOTAL A CONSTRUIR	300,00	ÁREA DE APROPRIAÇÃO - IA
		300,00
		300,00
		IA = 0,33 %
		TD = 33,33 %



PL. LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO
ESC.: 1/500

PLANTA BAIXA
ESC.: 1/50

PROJETO ARQUITETÔNICO
ÁREA DA OBRA: 300,00 m²

PRANCHETA
01

PROPRIETÁRIO: RUIVA URBANIZADORA S/A
RESP. TÉCNICO: RUIVA URBANIZADORA S/A

ESCRITÓRIO
RUA PADRE RIEGER, 312, CENTRO - FONE: 961231212
ROQUE GONZALES/RS

Desenho: [] Data: [] Escala: [] Projeto: []